

(dále jen "Podmínky")

I. Vymezení některých pojmů

Provozovatel – znamená společnost **DUMIGEN Systems s.r.o.**, IČ: 05176409, se sídlem Zdiměřická 1451/24, Chodov, 149 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 259180; e-mail: info@chytbyt.cz;

Zájemce – znamená osobu, která má zájem o poskytnutí Služeb ze strany Provozovatele a která při vstupu do Služby uvede své platné telefonní číslo, e-mail, jméno a příjmení;

– znamená služby poskytované Provozovatelem a dostupné na adrese (URL) <http://www.chytbyt.cz> spočívajících v prohledávání minimálně 40 realitních serverů a vyhledání inzerce v těchto serverech podle nastavených Filtrů Zájemce;

Filtry – znamenají nastavené podmínky a požadavky Zájemcem na formuláři dostupném na adrese (URL) <http://www.chytbyt.cz> , které jsou zároveň podkladem pro vyhledávání inzerce Provozovatelem;

Server - znamená internetový server Chytbyt.cz dostupný na adrese (URL) <http://www.chytbyt.cz> , jehož provozovatelem je Provozovatel s tím, že se na tomto serveru nachází rovněž inzerce jiných realitních serverů, přičemž u každého inzerátu se nachází odkaz na realitní server, na kterém je daný inzerát zveřejněn, přičemž fotografie u inzerce je pouze ilustrační a slouží pouze jako ukáзка;

Smlouva znamená právní vztah mezi Provozovatelem a Zájemcem upravený těmito Podmínkami a vzniklý ve smyslu ustanovení článku III. odst. 1. těchto Podmínek;

- znamená den existence Smlouvy a zaplacení úplaty ze strany Zájemce, tj. kalendářní den, kdy jsou tyto obě podmínky splněny zároveň a kdy vzniká Provozovateli povinnost poskytovat Zájemci Služby;

Doba – znamená období zvolené a zaplacené Zájemcem, po které je Provozovatel povinen poskytovat Zájemci Služby a které začíná Rozhodným dnem;

– znamená nenadálou nemožnost Provozovatele poskytovat v dané Době Služby, např. z důvodu technické závady, pokud netrvá déle než 3 kalendářní dny po sobě jdoucí;

Cena – znamená stanovenou úplatu, tj. cenu Služby za danou Dobu zvolenou Zájemcem včetně všech daní a poplatků; Cena činí **149,-** za Dobu 7 kalendářních dnů; **219,-** za Dobu 14 kalendářních dnů a **349,-** za Dobu 1 kalendářní měsíc.

II.

1. Tyto Podmínky blíže upravují právní vztahy vzniklé mezi Provozovatelem a Zájemcem v souvislosti s poskytováním Služeb Provozovatelem Zájemci prostřednictvím internetového portálu www.chytbyt.cz a prostřednictvím SMS zpráv zasílaných Provozovatelem Zájemci na Zájemcem uvedené telefonní číslo. Zároveň tyto Podmínky obsahují pravidla a informace týkající se ochrany osobních údajů. Právní vztahy mezi Provozovatelem a Zájemcem se řídí těmito Podmínkami a právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Služba podléhá dle rozhodnutí Provozovatele úhradě – Ceně.

III.

1. Zájemce v případě zájmu o poskytnutí Služeb Provozovatelem provede registraci a vyplní příslušný formulář na Serveru, kde uvede správné a pravdivé údaje, zvolí Dobu, po kterou požaduje Služby poskytovat a Filtry, čímž akceptuje tyto Podmínky a na základě čehož vznikne Smlouva, jejíž nedílnou součástí jsou tyto Podmínky. Před odesláním vyplněného formuláře Provozovateli je Zájemci umožněno zkontrolovat a měnit údaje, které do formuláře Zájemce vložil, a to i s ohledem na možnost Zájemce zjišťovat a opravovat chyby vzniklé při zadávání dat do formuláře. Formulář odešle Zájemce Provozovateli kliknutím na tlačítko „Odeslat“. Odesláním formuláře, tj. vznikem Smlouvy Zájemce stvrzuje, že se seznámil s těmito Podmínkami, a že s nimi souhlasí. Na tyto Podmínky je Zájemce dostatečným způsobem před vlastním vznikem Smlouvy upozorněn a má možnost se s nimi seznámit.

2. Obdržení formuláře Zájemcem a vznik Smlouvy potvrdí Provozovatel e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu uvedenou Zájemcem ve formuláři.
3. Zájemce souhlasí s použitím komunikačních prostředků na dálku při uzavírání Smlouvy. Náklady vzniklé Zájemci při použití komunikačních prostředků na dálku v souvislosti s uzavřením Smlouvy (náklady na internetové připojení, náklady na telefonní hovory) si hradí Zájemce sám. Vzhledem k druhu poskytované Služby žádá tímto Zájemce ve smyslu ustanovení § 1823 zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku v platném znění a vyjadřuje svůj výslovný souhlas k tomu, aby Provozovatel započal s plněním svých povinností dle Smlouvy a těchto Podmínek, tj. aby započal s poskytováním Služeb ve 14 denní lhůtě pro odstoupení od Smlouvy.
4. Zájemce má právo odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu ve lhůtě 14 dnů ode dne vzniku Smlouvy, a to písemným odstoupením doručeným na adresu sídla provozovatele nebo na mailovou adresu Provozovatele info@chytbyt.cz. V případě odstoupení od Smlouvy Zájemcem vrátí Provozovatel poměrnou část zaplacené Ceny, úplaty za Služby poskytnuté do okamžiku odstoupení od Smlouvy, a to nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení na účet, který Zájemce uvede ve svém odstoupení. Pro určení výše poměrné části je rozhodná doba poskytování Služby, tj. období od Rozhodného dne do okamžiku odstoupení.
5. Zájemce při vzniku Smlouvy a na základě ní zaplatí za Služby v závislosti na Době Poskytovateli úplatu - Cenu. Konkrétní Cenu zaplatí Zájemce prostřednictvím platební brány GoPay poskytovanou pro Provozovatele společností GOPAY s.r.o., IČ: 26046768, se sídlem Planá 67, 370 01 české Budějovice, na kterou bude Zájemce přímo přeměřován při odesílání formuláře, vzniku Smlouvy, kde zároveň sám zvolí konkrétní platební metodu danou na výběr. V případě nezaplacení úplaty řádně a včas Smlouva bez dalšího zaniká a Provozovatel není povinen Zájemci žádné Služby poskytnout.
6. Provozovatel je povinen v Rozhodný den začít poskytovat Zájemci Služby po smlouvenou Dobu, tj. dle Filtrů Zákazníka prohledat více než 40 (slovy: čtyřicet) realitních serverů a vyhledat těmito Filtrům odpovídající inzerci a v Rozhodný den zaslat Zájemci na jím uvedené telefonní číslo při vzniku Smlouvy v případě, že Provozovatel vyhledá v Rozhodný den aspoň 3 (slovy: tři) inzeráty odpovídající Zájemcem zadaným Filtrům, 3 (slovy: tři) SMS zprávy obsahující odkazy na nejaktuálnější 3 (slovy: tři) vyhledané inzeráty odpovídající Zájemcem zadaným Filtrům; v případě, že v Rozhodný den Provozovatel vyhledá méně než 3 (slovy: tři) inzeráty odpovídající Zájemcem zadaným Filtrům, zašle v rozhodný den Zájemci SMS zprávy obsahující odkazy na veškeré takto

vyhledané inzeráty odpovídající Zájemcem zadaným Filtrům; následně, tj. ode dne následujícího po Rozhodném dni, po celou Dobu, bude Provozovatel dle Filtrů Zájemce prohledávat více než 40 (slovy: čtyřicet) realitních serverů a vyhledávat těmito Filtry odpovídající inzerci a zasílat Zájemci na jím uvedené telefonní číslo při vzniku Smlouvy SMS zprávy obsahující odkazy na veškeré Provozovatelem vyhledané inzeráty odpovídající Zájemcem zadaným Filtrům.

7. Provozovatel neodpovídá za to, že vyhledaný inzerát a zasláný odkaz jsou aktuální a funkční v době, kdy je Zájemce obdrží ani za údaje v inzerátu a odkazu uvedené (např. v mezidobí, než si Zájemce otevře zasláný odkaz, je tento inzerentem jako neaktuální stažen; na realitním serveru se nachází již neaktuální inzerát, odkaz apod.); Provozovatel pouze provádí prohledání a výběr z inzerce v daný okamžik zveřejněné na prohledávaných realitních serverech, neověřuje a nezjišťuje jejich platnost, funkčnost a aktuálnost a poskytováním Služby negarantuje, že Zájemce na základě vyhledané inzerce bude Zájemce inzerentem kontaktován a(nebo) že s inzerentem uzavře smluvní vztah (smlouvu kupní, nájemní apod.). Provozovatel rovněž nezaručuje, že inzerent vyhledané inzerce je oprávněným vlastníkem inzerované nemovitosti nebo že je oprávněn inzerovanou nemovitostí nakládat způsobem, jak v inzerátu nabízí. Provozovatel nezaručuje, že vyhledá na prohledávaných realitních serverech 100% inzerátů, tj. veškerých, odpovídajících Filtrům. Z těchto důvodů uvedených v tomto odstavci není Zájemce oprávněn uplatnit reklamaci Služby.
8. V případě vzniku Výpadku se Doba automaticky o dobu trvání Výpadku prodlužuje a Zájemce není oprávněn z tohoto důvodu uplatnit reklamaci Služeb.

IV.

1. Zájemce potvrzením souhlasu s těmito Podmínkami zároveň souhlasí i se zpracováním svých osobních údajů včetně údajů citlivých jako je rodné číslo, které uvedl ve formuláři při vzniku Smlouvy v databázi Provozovatele pro účely plnění povinností Provozovatele vyplývajících ze Smlouvy a Podmínek. Uvedením údajů Zájemce dále souhlasí s využitím svého elektronického kontaktu pro potřeby šíření obchodních sdělení určených k přímé či nepřímé podpoře produktů a služeb na image Provozovatele. Zájemce uzavřením Smlouvy souhlasí se zpracováním a shromažďováním svých osobních údajů v databázi Provozovatele po úspěšném splnění Smlouvy a to až do doby jeho písemného vyjádření nesouhlasu s tímto zpracováním.

2. Výše uvedený souhlas se shromažďováním a zpracováním osobních údajů trvá až do doby doručení písemného vyjádření nesouhlasu Závemce s tímto zpracováním Provozovatelem.
3. Poskytnutí osobních údajů Závemcem je nezbytné pro uzavření Smlouvy a je tedy povinné. Neposkytne-li Závemce požadované osobní údaje nebo dojde-li k odvolání souhlasu po Rozhodném dni, zaniká tímto odvoláním Smlouva s tím, že Závemce výslovně v tomto případě souhlasí s tím, že mu nevzniká nárok na vrácení úplaty za Služby, úplata je provozovatelem použita na poskytnuté Služby a administraci.
4. Provozovatel se zavazuje uchovávat poskytnuté osobní údaje Závemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Požádá-li Závemce o informaci o zpracování svých osobních údajů, je mu Provozovatel povinen tuto informaci bez zbytečného odkladu předat.
6. Každý subjekt údajů, který zjistí nebo se domnívá, že Provozovatel provádí zpracování jeho osobních údajů, které je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života subjektu údajů nebo v rozporu se zákonem, zejména jsou-li osobní údaje nepřesné s ohledem na účel jejich zpracování, může požádat Provozovatele o vysvětlení a požadovat, aby Provozovatel odstranil takto vzniklý stav, zejména se může jednat o blokování, provedení opravy, doplnění nebo likvidaci osobních údajů.

1. V případě pochybení na straně Provozovatele je Zájemce v rámci reklamačního řízení oprávněn požadovat přiměřenou náhradu. Zájemce je povinen reklamaci učinit písemně e-mailem na info@chytbyt.cz nebo doporučeně dopisem doručeným do sídla Provozovatele.
2. Lhůta pro uplatnění reklamace je 14 dní ode dne, kdy Zájemce zjistil nebo mohl zjistit pochybení Provozovatele. V případě vadného poskytnutí Služby je reklamační lhůta 14 dní ode dne, kdy byla vadná služba Provozovatelem poskytnuta. Lhůta pro vyřešení reklamace ze strany Provozovatele je 30 dní ode dne jejího řádného uplatnění.
3. V případě, že Provozovatel danou reklamaci uzná jako oprávněnou, zavazuje se následně na její hodnotu vystavit opravný daňový doklad, a to ke dni uznání reklamace a opravný daňový doklad vypořádat dle dohody smluvních stran, tzn. vyplatit nebo započítat na úhradu jiného plnění.
4. V případě sporu mezi Zájemcem jakožto spotřebitelem a Provozovatelem může spotřebitel využít též možnosti mimosoudního řešení sporu. V takovém případě může Zájemce spotřebitel kontaktovat subjekt mimosoudního řešení sporu, kterým je [Česká obchodní inspekce](http://www.coi.cz) (www.coi.cz) a postupovat dle pravidel tam uvedených. Více informací o mimosoudním řešení sporů lze nalézt též na stránkách [České obchodní inspekce](http://www.coi.cz). Zahájit alternativní řešení sporu je rovněž možné prostřednictvím on-line formuláře na stránkách <https://webgate.ec.europa.eu/odr/>.
5. Prodávající je oprávněn k poskytování Služeb na základě živnostenského oprávnění. Živnostenskou kontrolu provádí v rámci své působnosti příslušný živnostenský úřad. Dozor nad oblastí ochrany osobních údajů vykonává Úřad pro ochranu osobních údajů. Česká obchodní inspekce vykonává ve vymezeném rozsahu mimo jiné dozor nad dodržováním zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších předpisů.

1. Tyto Podmínky platí ve znění uvedeném na internetových stránkách – Serveru - Provozovatele, v den vzniku Smlouvy. Formulář Závazek je po svém odeslání a potvrzením jako uzavřená Smlouva mezi Závazkem a Provozovatelem archivována za účelem jejího splnění a další evidence. Smlouva se uzavírá v českém jazyce. Tyto Podmínky Závazci spotřebiteli umožňují jejich archivaci a reprodukci. Momentem vzniku Smlouvy Závazce přijímá veškerá ustanovení Podmínek ve znění platném v den odeslání formuláře včetně Ceny Služby uvedené v Podmínkách ve znění platném v den odeslání formuláře a v mailovém potvrzení Provozovatele , nebylo-li v konkrétním případě prokazatelně dohodnuto jinak.
2. Otázky těmito Podmínkami neupravené se řídí příslušnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
3. Jakékoliv užití obsahu Serveru, popř. jeho částí, Závazcem jiným způsobem než pro účely, k nimž je Server určen, zejména jakékoliv šíření obsahu Služby, je zakázáno. Jsou zakázány jakékoliv zásahy do technického nebo věcného obsahu Služby. Právo zhotovit záložní kopie materiálů obsažených v Serveru pro osobní potřebu v souladu se všeobecně závaznými právními předpisy není tímto ustanovením dotčeno. Jakékoliv jiné reprodukce nebo úpravy prováděné jakýmkoliv mechanickým nebo elektronickým způsobem bez předchozího písemného souhlasu Provozovatele jsou zakázány.
4. Dojde-li ke změně kontaktních údajů zadaných ve formuláři Závazkem, je Závazce povinen o tom Provozovatele neprodleně informovat tak, aby mohla být Služba řádně poskytnuta.
5. Veškeré písemnosti zasílané poštou se považují za doručené 5. dnem po jejich prokazatelném odeslání, a to i v případě, že druhá strana odmítla písemnost převzít, nebo v případě, že zásilka byla uložena na poště a druhá strana si zásilku nevyzvedla.

Tyto Podmínky nabývají platnosti a účinnosti dnem 1. září 2017.